

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 12, литера В, пом. 13-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004731)

03 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4584-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 12, литера В, пом. 13-Н, площадь 16.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:10:0511201:3269. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.11.2005 № 78-78-01/0653/2005-361 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.05.2022 № 1043-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 12, литера В, пом. 13-Н» (в ред. распоряжения КИО от 20.06.2023 №1544-рз).

Начальная цена Имущества – 1 880 000 (один миллион восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 510 000 (два миллиона пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Попов Евгений Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 420 000 (два миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на

заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 75 300 (семьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.